



УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«26» января 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

26 января 2024 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 29 января 2024 г. 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:38:0010004:5509

Площадь земельного участка 910 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 418 574 (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2023 № 4195/2227/31.

Размер задатка 50% от начальной цены – 209 287 (Двести девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - 4 186 (Четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей.

Форма собственности: государственная собственность до разграничения.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 61А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:38:0010004:5508

Площадь земельного участка 842 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 387 296 (Триста восемьдесят семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2023 № 4195/2227/32.

Размер задатка 50% от начальной цены – 193 648 (Сто девяносто три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены – 3 873 (Три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля.

Форма собственности: государственная собственность до разграничения.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина Ирина Александровна – заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Ф.И.О. заявителя,	Дата и время подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
ЛОТ №1					
1	Красавин Семен Алексеевич	17.01.2024 10:00:00	16.01.2024	допущен	нет
2	Бочков Олег Евгеньевич	17.01.2024 14:30:00	17.01.2024	допущен	нет
ЛОТ №2					
1	Красавин Семен Алексеевич	17.01.2024 10:10:00	16.01.2024	допущен	нет
2	Бочков Олег Евгеньевич	17.01.2024 14:40:00	17.01.2024	допущен	нет

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Признать участниками аукциона, назначенного на 29 января 2024г. в 11 час. следующих заявителей:


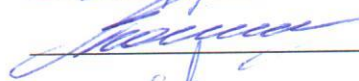

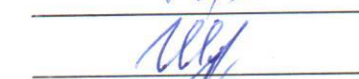

Лот №1.

- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Бочкова Олега Евгеньевича;

Лот №2.

- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Бочкова Олега Евгеньевича.

От организатора торгов:

 Ю.Ю. Куприянова
 С.С. Скотникова
 Е.О. Соколова
 И.Е. Черненко
 И.А. Щукина